

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор АО «Санаторий «Светлана»
(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

/ Юзвенко А.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

20 25 г.

26.05.2025

(дата)

п. Тополевый

(населенный пункт)

Акционерное общество «Санаторий «Светлана»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в
сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования
(далее – Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 19.05.2025 по 23.05.2025

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: АО «Санаторий «Светлана».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было техническое проведено
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	413043, Саратовская область, Вольский район, пос. Тополёвый, ул. Санаторная, 5
2	Сеть ГВС	413043, Саратовская область, Вольский район, пос. Тополёвый, ул. Санаторная, 5
3	Тепловая сеть	413043, Саратовская область, Вольский район, пос. Тополёвый, ул. Санаторная, 5

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

- Котельная, год ввода в эксплуатацию – 1977, год проведения
последнего капитального ремонта/реконструкции – 1994, проектная мощность
6,98 Гкал/час, мощность фактическая 2,15 Гкал/час, вид топлива – природный
газ;

- Сеть ГВС, год ввода в эксплуатацию – 1977, пропускная способность
проектная, Гкал/ч. – 6,98, Пропускная способность фактическая, Гкал/ч. –
2,15, протяженность проектная, км – 2,7961, теплоноситель – горячая вода;

- Тепловая сеть, год ввода в эксплуатацию – 1977, пропускная
способность проектная, Гкал/ч. – 6,98, Пропускная способность фактическая,
Гкал/ч. – 2,15, протяженность проектная, км – 2,9807, теплоноситель –
горячая вода.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Деятельность АО «Санаторий «Светлана» в сфере теплоснабжения не
является основным видом деятельности.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному
объекту):

- Не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система исправна, находится в удовлетворительном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котёл № 1 НР-18	1984	удовлетворительное	60%
2	Котёл № 2 «Энергия - 6»	1974	удовлетворительное	40%
3	Котёл № 3 «Энергия - 6»	1976	удовлетворительное	90%
4	Котёл № 4 «Энергия- 6»	1972	удовлетворительное	40%
5	Котёл № 5 НР-18	1984	удовлетворительное	30%
6	Котёл № 6 «Факел – 1,0 ГН»	1994	удовлетворительное	20%
7	Котёл № 7 НР-18	1986	удовлетворительное	50%
8	Аккумуляторный бак	1996	удовлетворительное	50%
9	Циркуляционный насос № 1	1992	удовлетворительное	60%
10	Циркуляционный насос № 2	1998	удовлетворительное	20%
11	Циркуляционный насос № 3	2001	удовлетворительное	30%
12	Циркуляционный насос № 4	1999	удовлетворительное	30%
13	Циркуляционный насос № 5	1999	удовлетворительное	30%
14	Циркуляционный насос № 6	2000	удовлетворительное	40%
15	Циркуляционный аппарат № 1	2000	удовлетворительное	40%
16	Циркуляционный аппарат № 2	2006	удовлетворительное	30%
17	Сеть ТС	1975	удовлетворительное	40%
18	Сеть ГВС	1975	удовлетворительное	30%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна в штатном режиме

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

– СП 347.1325800.2017, СП 74.13330.2023, СП 510.1325800.2022, СП 60.13330.2020, СП 124.13330.2012, СП 89.13330.2016.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической рекомендации эффективности, по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Продолжать своевременное проведение обслуживания оборудования котельной, контролировать техническое состояние сетей ГВС и тепловой сети, своевременно устранять все возникающие дефекты.